

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Новые Строительные Технологии»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2016

№ 62-29-29-2016

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. **Есенина в г. Рязани (1 очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Кальная улица, дом 5 в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 10.11.2015 № 5183

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080098:5056

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, напротив «Морской школы»
(Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-82/2013/PC, дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90831,6	90730
в том числе надземной части	куб. м	86736,6	86640
Общая площадь	кв. м	24882,71	24491,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3091,65	3208,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16927,7	16694,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7147,5	6905,5
Количество этажей	шт.	9,16, 19 (в том числе технические), подвал	9, 16, 19 (в том числе технические), подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/16927,7	202/16694,5

1-комнатные	шт./кв. м	74/4345,3	74/4208,3
2-комнатные	шт./кв. м	45/3691,7	45/3645
3-комнатные	шт./кв. м	83/8890,7	83/8841,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17735,21	17585,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита по сваям	монолитная ж/бетонная плита по сваям
Материалы стен		ж/б монолит, кирпич, утеплитель, обшивка керамогранитной плиткой	ж/б монолит, кирпич, утеплитель, обшивка керамогранитной плиткой
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с перекрытием	мягкая, совмещенная с перекрытием
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

число подва.	Тип объекта		х	х
	Мощность		х	х
	Производительность		х	х
5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
	Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0196	0,0196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		плиты минераловатные Венти Баттс	плиты минераловатные Венти Баттс
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.05.2016 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 26.04.2011 г.

Первый заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

06 июля 2016 г.

М.П.

(подпись)

В.Д. Трушкин

(расшифровка подписи)

Содержание	Листы	№
Копии документов	10	1
Материалы	10	2
Итого	20	

4. Директор

Содержание
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
 подписью и печатью

3 (ТРИ) листа

«06» ИЮЛЯ 2016 г.

Первый заместитель главы администрации
 города Рязани



В.Д. Трушкин